

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 383

г. Самара

«29» марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 383.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «29» марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 776,00 м.кв.

Общая площадь дома 4 260,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 100 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Чудилина Т.В. кв. 29
секретарем - Тизатулина Р.К. кв. 15

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Чудилина Т.В. кв. 29
секретарем - Тизатулина Р.К. кв. 15

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1.	Маширова В.М.	КВ.	24
2.	Хайтмина З.В.	КВ.	40
3.	Дрозденко О.П.	КВ.	29

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.	Маширова В.М.	КВ.	24
2.	Хайтмина З.В.	КВ.	40
3.	Дрозденко О.П.	КВ.	29

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 383 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки, на сумму — 1350 тыс. руб.
2. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
3. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
5. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
6. установка дверей противопожарных, на сумму — 30 тыс. руб.;
7. установка дверей противопожарных на кровлю (1 шт.), на сумму — 10 тыс. руб.;
8. установка дверей противопожарных на тех.этаж (1 шт.), на сумму — 10 тыс. руб.;
9. ремонт кровли (340 м²), на сумму - 680 тыс. руб.
10. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
11. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
12. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
13. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
14. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
15. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
16. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
17. обрезка и снос деревьев;
18. посадка деревьев;
19. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 811.657 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 253.171 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 064.822 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- 1) Ремонт кровли (340 м²) на сумму 680 тыс. руб. в срок не позднее 1 июня 2018 г.
- 2) Модернизация лифтов с предварительным согласованием сметы модернизации с Советом МКД, в том числе: замена станций управления лифтами на новые.

замена стекла для стальных лифтов, замена кнопок на кнопки нового образца, замена багетов на пластиковые багеты нового образца.

3) Ремонт козырьков балконов-квартир 12 этажа: кв 45 - одна лоджия с боковой, кв 46 - одна лоджия с боковой, кв 47 - одна лоджия с боковой и без боковой, кв 48 - две лоджии (с боковой и без боковой)

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1) Ремонт кровли (340 м²) на сумму 680 тыс. руб. не позднее 01.06
 - 2) Ремонт/установка новых козырьков на лоджии квартир 12-го этажа: кв 45 - одна лоджия с "боковой", кв 46 - одна лоджия с "боковой", кв 47 - одна лоджия с "боковой", кв 48 - две лоджии (с "боковой" и без) на сумму около 115 - 120 тыс. руб. в срок не позднее 01.06.18
 - 3) Модернизация 2-х лифтов с предварительным согласованием сметы работ с Советом МКД 383 (замена стальных ступеней, панели прикаров, стенов стальной, кнопок в лифтах, багетов лифтов)
- Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Чудина Т.В.</u>	КВ. <u>29</u>
Секретарь -	<u>Р.К. Гизатулина</u>	КВ. <u>15</u>
Счетная комиссия	<u>Мамирова В.М.</u>	КВ. <u>24</u>
	<u>Хайкина С.В.</u>	КВ. <u>40</u>
	<u>Дрозденко О.П.</u>	КВ. <u>29</u>

